

vollständig eingerichtete Bäckerei - auch als Produktionsstandort für Catering, Lieferküchen uvm. geeignet

1170 Wien, Österreich

Nähe: Elterleinplatz



Eckdaten Objektnummer 6040

Nutzfläche: ca. 445,1 m²

Verkaufsfläche: ca. 85,65 m²

Beziehbar: sofort

Stockwerk: EG

Stellplatz: 1

Gesamtpacht*: 5.630,52 €

Pacht: 5.118,65 €

Umsatzsteuer: 511,87 €

monatliche Gesamtbelastung: **5.630,52 €**

Ablöse: 180.000,00 €

* Pacht + Nebenkosten

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner:



Raschad Elfar

Mobil: +43 699 18 82 85 33

Telefon: +431 997 16 34

Fax: +431 997 16 34 1

E-Mail: office@lion-estate.at

Detailbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **vollständig eingerichtete Bäckerei mit Verkaufslokal, Backstube und Verabreichungsplätzen**

an einem frequentierten Standort.

Für die Bäckerei gibt es eine **aufrechte Betriebsanlagengenehmigung**.

Im Lokal stehen ca. **20 Verabreichungsplätze** zur Verfügung.

Der Betrieb ist als Bäckerei **seit 18 Jahren** an diesem Standort sehr gut eingeführt.

Mitvermietet wird eine Einliegerwohnung mit ca. 50,36 m² und ein geräumiger KFZ-Stellplatz.

Vom Betreiber wird eine Ablöse in der Höhe von € 150.000,-- exkl. Ust. in Rechnung gestellt.

Es wird eine Provision in der Höhe von 5 % der Ablöse sowie 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust verrechnet.

Ausstattung

Gas, Garage, Massiv

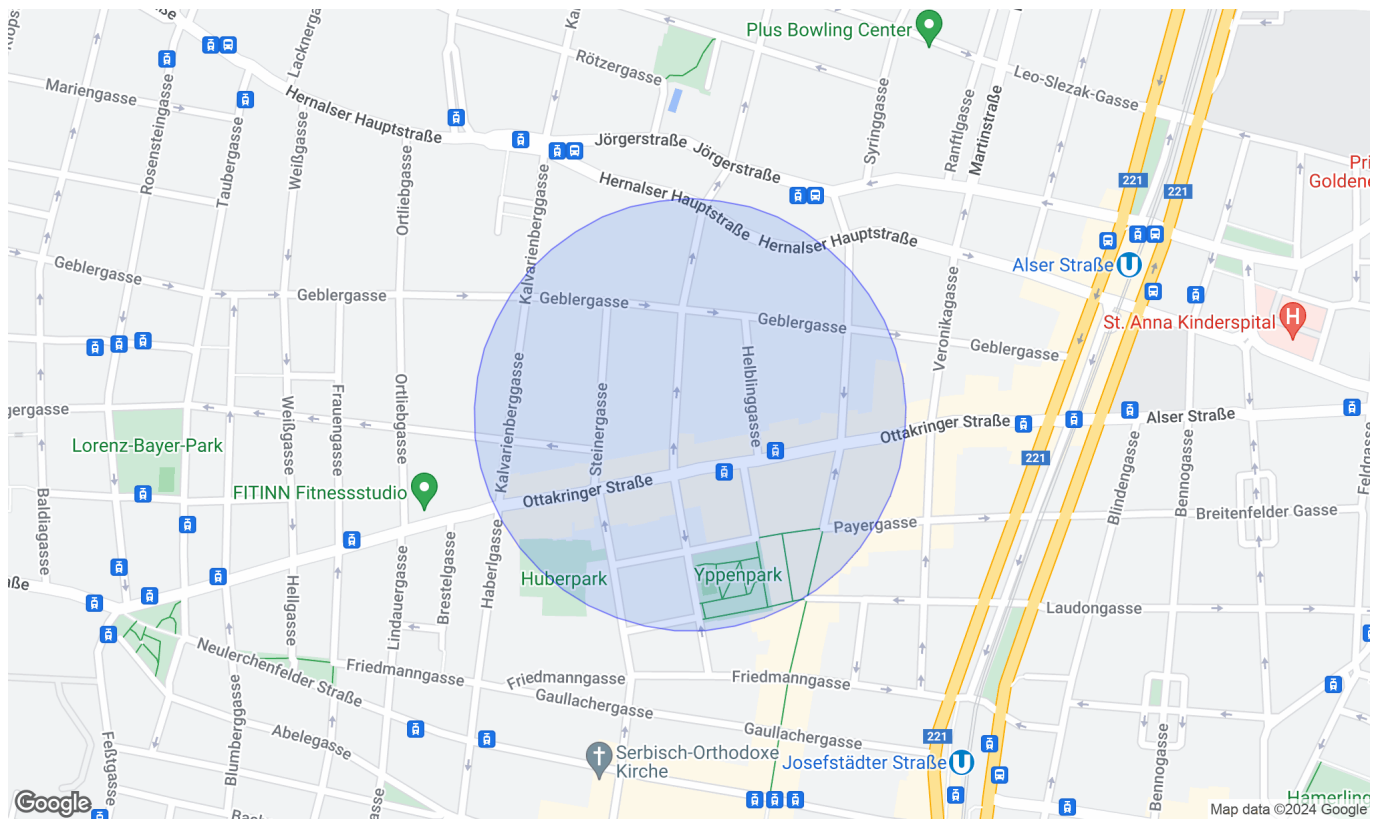


LION
REAL ESTATE
IMMOBILIEN

Lage

Elterleinplatz

1170 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	3.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.500 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



LION
REAL ESTATE
IMMOBILIEN

